

**Rif: MSL008****Op een panoramische locatie,
rustiek huis met land****Euro 75000****Monesiglio**

Gelegen in de natuur van de Alta Langa heuvels, in Monesiglio, biedt deze rustico de perfecte omgeving om je oase van rust te creëren.
Het is een boerderij met ongeveer 1,6 ha land.
Er kunnen twee onafhankelijke wooneenheden worden verkregen door de renovatie van het pand.
Een korte onverharde weg leidt rechtstreeks naar het terrein.
Het pand bestaat uit een nieuwer gedeelte dat op twee niveaus is verhoogd en bestaat uit opslagruimten en een garage op de begane grond en een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers op de eerste verdieping.
Het andere deel is het oudste deel van het huis en moet volledig worden gerenoveerd.
Gezien de grootte van het pand en de panoramische ligging, denken we dat het pand geschikt is voor zowel degenen die hun eigen huis willen creëren als voor degenen die een kleine toeristische/receptieve activiteit willen starten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	590 m boven zeeniveau.
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Oost
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Stille
Utenze:	Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	290
Superficie Abitabile Mq:	70
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilità:	onverharde weg

Altre Caratteristiche:	Tuin, Binnenplaats, Balkons, Parkeerplaats, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	15938
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Oost
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	48 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	6

