

**Rif: SBB009**

## Oud dorpshuis met uitzicht op een grote tuin

**Euro 80000****San Benedetto Belbo**

In het centrum van het rustige dorpje San Benedetto, een oud dorpshuis met uitzicht op een grote achtertuin met uitzicht op de daken van het dorp en de heuvels. Het huis, dat zijn oorspronkelijke vorm en vele architectonische details uit de bouwperiode heeft behouden, verkeert in een goede structurele staat, terwijl het interieur volledig moet worden gerenoveerd.

Op de kelderverdieping bevinden zich kelders en werkruimtes, terwijl het woongedeelte de tussenverdieping en de eerste verdieping in beslag neemt.

De totale bruikbare oppervlakte is ongeveer 500 meter, waaraan een veranda en een schuur zijn toegevoegd die uitkomen op een kleine binnenplaats aan de straatkant. Een bijzonder huis dat uitnodigt tot zorgvuldige restauratie om er een huis met veel charme van te maken.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Anno Di Costruzione:</b>              | 1800                                         |
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Voor renovatie                               |
| <b>Camere:</b>                           | 3                                            |
| <b>Altitudine:</b>                       | 637 m                                        |
| <b>Posizione:</b>                        | In het stadscentrum                          |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Aan 2 kanten                                 |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Grond tot dak                                |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | West                                         |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Normaal                                      |
| <b>Utenze:</b>                           | Water, Elektriciteit                         |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 500                                          |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in uitvoering                                |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Zonder verwarming                            |
| <b>Accessibilità:</b>                    | asfaltweg                                    |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>            | Tuin, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Portico |
| <b>Opportunità Turistiche In Zona:</b>   | Mountainbiken, Trekking, Rijden              |
| <b>Terreno Mq:</b>                       | 400                                          |
| <b>Morfologia Terreno:</b>               | Plat                                         |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                  | Weide                                        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Autostrada:</b>           | 26 km Carrù            |
| <b>Primo Centro Abitato:</b> | 0 km                   |
| <b>Mare:</b>                 | 60 km Savona           |
| <b>Aereoporto:</b>           | 120 km Turijn Caselle  |
| <b>Stazione Treni:</b>       | 20 km Ceva             |
| <b>Piste Sci:</b>            | 57 km Besneeuwde weide |
| <b>Numero Stanze:</b>        | 10                     |

