

**Rif: MVI011**

Oude boerderij in de Monregalese heuvels

Euro 365000**Mondovì**

De plek, privé en rustig, is er een die een staat van kalmte en sereniteit opwekt. Als we de rustige asfaltweg verlaten die zich een weg baant door met weilanden begroeide heuvels, nemen we een kleine weg die leidt naar een compendium van drie gebouwen, waarvan het belangrijkste een oud nonnenklooster uit de jaren 1600 was en de andere twee de plattelandsgebouwen van de voormalige deelpachters.

Het geheel wordt omarmd door een glooiende heuvel, waarin zich ook twee artesische putten en een oude kapel bevinden. Het perceel strekt zich uit over ongeveer drie hectare in een enkel lichaam, tussen de weg en een beek.

De stenen van de huizen lijken de verhalen te vertellen waarvan zij de hoeders en toeschouwers zijn geweest.

Verhalen over gebed en spiritualiteit in de tijd dat nonnen er woonden.

Meer recent, verhalen over de wedergeboorte van tieners die vanuit ongelukkige situaties de wil om te spelen en te leven hebben hervonden door educatief circus, muziek en de bredere creatieve houding. Een soort megalithische plek is uitgehouwen in een esplanade in het terrein, die door de invallende zonnestralen het onveranderlijke verstrijken van de seizoenen markeert en een speciale energie overbrengt.

Het oudste en meest majestueuze gebouw, het klooster, moet gerenoveerd worden, maar heeft het voordeel dat het een goede eerste structurele staat heeft en waardevolle originele architecturale kenmerken, zoals gewelfde plafonds, terracotta vloeren en open haarden, die ondanks de eeuwen goed bewaard zijn gebleven. Dit gebouw heeft kelders en stallen op de begane grond en keukens en kamers van verschillende grootte op de twee verdiepingen erboven. Boven de stal is een grote schuur. De andere twee gebouwen worden momenteel ook bewoond.

We laten het aan de foto's en plattegronden over om een beter inzicht te krijgen in de samenhang, het gebruik en het potentieel van de ruimtes die worden aangeboden door de meer dan 900 vierkante meter aan gebouwen van dit pand, geschikt voor zowel residentieel als receptief gebruik.

De camping ligt op een afgelegen en ongestoorde locatie, gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg (6 km). Op dezelfde afstand liggen Vicoforte en Mondovì, waar alle diensten, het treinstation en scholen tot universitair niveau te vinden zijn.

De skipistes van de Maritieme Alpen liggen op slechts 25 km en de stranden van de Riviera op ongeveer 60 km.

Mis de kans niet om je te laten verleiden door de charme van dit object dat, wat je beslissing ook is, een aangename herinnering achterlaat.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Gedeeltelijk gerenoveerd
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	434
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuidoost
Grado Di Luminosità:	Normaal
Grado Di Silenziosità:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	gips
Superficie Totale Mq:	914
Superficie Abitabile Mq:	305
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilità:	asfaltweg
Altre Caratteristiche:	Torrent, Park, Tuin, Goed, Open haard, Terras, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Tavernetta, Parkeerplaats, Portico
Opportunità Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	29647
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Weide
Orientamento Terreno:	Zuidoost
Autostrada:	6,3 km
Primo Centro Abitato:	Mondovì 7.6km
Mare:	Savona 64km
Aeroporto:	Turiijn Caselle 114km
Stazione Treni:	Mondovì 8km
Numero Stanze:	11

