



Rif: BBB004

Liberty Stijl Historisch Landgoed 1.900 m² + 1,3 ha – Bubbio

Euro 850000



Bubbio

Een prestigieus landgoed uit het begin van de 20e eeuw, gebouwd in Langa-steen, van grote charme en soliditeit, gelegen in het hart van **Bubbio**, met ongeveer 1,3 hectare land.

Locatie

Bubbio is een gemeente in Piemonte, perfect gelegen tussen de Asti Langhe en Monferrato, ongeveer 10 km van Canelli, 15 km van Acqui Terme en 18 km van Nizza Monferrato.

Overzicht van het pand

Het landgoed bestaat uit meerdere secties met diverse functies:

- **Woongedeelte:** Acht appartementen van verschillende grootte, sommige recent gerenoveerd, allemaal in goede, bewoonbare staat. De stijl is Liberty (Art Nouveau), typisch voor het begin van de 20e eeuw, met burgerlijke elegantie en diverse architectonisch en decoratief belangrijke elementen.
- **Agrarisch gedeelte:** Magazijnen en ruimtes voor voertuigen of landbouwmachines.
- **Kaasproductie:** Een vleugel en een deel van de kelders worden gebruikt voor de productie en rijping van de beroemde **Robiola di Roccaverano DOP**, waarvan het discipliner het gebied van Bubbio omvat. De rijpingsruimtes zijn architectonisch indrukwekkend en voorzien van een hydro- en thermoregelsysteem.
- **Acetaia (azijnproductie):** Een ander deel wordt momenteel gebruikt als acetaia, met mogelijkheden voor andere bestemmingen.

Grootte en staat

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt meer dan 1.900 m². Het gebouw vereist geen dringende ingrepen en is direct bruikbaar.

Grond

Het landgoed omvat een vlak perceel van ca. 1,3 hectare, momenteel gebruikt als akker, in één aaneengesloten blok.

Potentiële toepassingen

Deze woning is ideaal voor toeristische, horecagerichte, productie- en commerciële doeleinden, vooral gericht op lokale voedsel-, wijn- en zuivelproducten – echte regionale topkwaliteit. De combinatie van historische architectuur, bouwkwaliteit en strategische ligging maakt dit een zeldzame investeringskans.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	24
Bagni:	10
Altitudine:	205 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	1900
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	31 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	60 km
Aeroporto:	80 km
Numero Stanze:	56
Numero Di Piani:	4

