Rif: CRM002

Panoramische ligging, boerderij met bijna 5 ha grond in één geheel

Euro 750000

Cerrina Monferrato

In het charmante heuvellandschap van Monferrato, te midden van wijngaarden en groene weiden, staat een royaal landhuis aan de rand van het pittoreske dorpje Cerrina Monferrato. Het gebouw ligt op een heuvelrug en biedt een aangenaam uitzicht op de heuvels, waardoor de schoonheid van de omringende natuur wordt omarmd.
Het pand is bereikbaar via een privéweg die langs een bosperceel loopt, wat een gevoel van exclusiviteit en rust toevoegt aan de plek.
Eenmaal bij het huis aangekomen, kom je terecht in een oase van rust, waar het enige hoorbare geluid het getjilp van de parkieten van de eigenaars is, die een vleugje levendigheid en vrolijkheid toevoegen aan de omgeving. Weg van de drukte van alledag biedt deze boerderij het perfecte toevluchtsoord voor diegenen die de drukte van de stad willen ontvluchten en zich willen onderdompelen in de schoonheid en rust van het platteland.
Bij de renovatie hebben de eigenaren geprobeerd de authenticiteit van het oude gebouw te behouden door materialen te gebruiken die herinneren aan traditie.
De begane grond van het gebouw wordt omringd door een veranda, een ideale plek om in de schaduw van het omringende landschap te genieten en aangename momenten in de buitenlucht door te brengen in het gezelschap van vrienden en familie.

Het woongedeelte van deze boerderij biedt een grote verscheidenheid aan ruimtes en mogelijkheden voor comfortabel en functioneel wonen.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een karakteristieke dubbele hal, waar u kunt ontspannen in een gezellige sfeer. Daarnaast vinden we de bar/biljartzaal met een speciale fitnessruimte, ideaal om een actieve levensstijl te behouden zonder het comfort van thuis te hoeven verlaten.

De eetkamer, die vroeger de keuken was, heeft een charmante open haard die warmte en charme toevoegt aan de kamer, terwijl de keuken zelf een praktische en functionele ruimte biedt voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Een badkamer, nog een woonkamer en de verwarmingsinstallatie maken de begane grond compleet.

Als we naar boven gaan, vinden we de grote slaapkamer met toegang tot het kleine terras. Daarnaast is er op de eerste verdieping een tweede appartement met een aparte ingang, bestaande uit een terras, een gezellige woonkamer met open haard, een keuken, een hal, een badkamer en twee slaapkamers.

Het gebouw biedt ook extra ruimte zoals magazijnen, een grote garage en opslagruimten, evenals een extra ruimte van ongeveer 180 vierkante meter die kan worden omgebouwd tot een extra woning. Dankzij deze veelzijdigheid kan de structuur worden aangepast aan individuele behoeften en voorkeuren.

Het pand bevat ook een laag gebouw dat wordt gebruikt als portaal en opslagruimte, momenteel in gebruik voor de opslag van conserven en jam die de eigenaren zelf produceren. Dit voegt een vleugje authenticiteit en traditie toe aan de ervaring van het leven in deze prachtige boerderij in het hart van Monferrato.

Daarnaast bevat het verwarmingssysteem een warmtepomp die wordt aangedreven door een fotovoltaïsch systeem van 3 kW en een ketel op biomassa.

Met bijna 5 hectare grond, waaronder bossen, weilanden en voormalige wijngaarden, wordt dit pand nog fascinerender en veelzijdiger. De aanwezigheid van een grote uitgestrektheid van het land biedt tal van mogelijkheden voor zowel degenen die willen genieten van de schoonheid en rust van het platteland als voor degenen die een toeristisch of accommodatiebedrijf willen starten.
Met open ruimtes en een prachtige locatie kan het pand worden omgetoverd tot een agriturismo, een bed & breakfast of een locatie voor evenementen en bruiloften.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	235 m. hoogte
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	steen, gips, baksteen
Superficie Totale Mq:	926 m²
Superficie Abitabile Mq:	320 m2
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	oprit
Altre Caratteristiche:	Boomgaard, Park, Tuin, Goed, Open haard, Binnenplaats, Terras, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	49660 m²

Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Autostrada:	22 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	133 km
Aereoporto:	63 km
Numero Stanze:	14