




Rif: SMN004

Panoramische villa met park

Euro 220000

 Somano

In de Langhe, tussen Dogliani en Bossolasco, op een panoramische positie met uitzicht op de heuvels en de Alpen, een grote villa van drie verdiepingen in een park van 10.000 m².

De villa is vierkant van vorm en heeft een oppervlakte van 100 vierkante meter per verdieping.

Op de begane grond is een woonkamer, met directe toegang tot de veranda die rondom de villa loopt, een keuken en een badkamer.

Op de begane grond bevinden zich ook een grote garage, een opslagruimte en de verwarmingsinstallatie.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een interne trap, is er een hal, keuken, eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer en terras.

Op de tweede verdieping, zolder, nog een appartement van gelijke grootte en met dezelfde samenstelling, met als verschil drie kleine balkons in plaats van een terras.

In het zacht glooiende park van het landgoed is een wijngaard aangelegd en er staan verschillende fruitbomen.

Zeer aantrekkelijk object vanwege de grootte, geschikt voor twee gezinnen en met de mogelijkheid om een van de twee appartementen ook voor toeristisch gebruik te verhuren.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Numero Stanze:	12
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Superficie Totale Mq:	320
Superficie Abitabile Mq:	280
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Tavernetta

Opportunita Turistiche In Zona: Trekking
Terreno Mq: 10644
Morfologia Terreno: Pianeggiante
Tipo Di Terreno: Bosco
Orientamento Terreno: Nord

