

**Rif: SBB029**

Gedeelte van een twee-onder-één-kapwoning met terras in San Benedetto Belbo

Euro 70000**San Benedetto Belbo**

In een rustige en zonnige woonwijk bieden wij dit interessante gedeelte van een twee-onder-één-kapwoning aan in San Benedetto Belbo, een klein juweeltje in het hart van de Langhe (provincie Cuneo). Dit betoverende dorp, dat als inspiratie diende voor de boeken van Beppe Fenoglio, wordt omringd door heuvels, bossen en ongerepte landschappen.

De woning is verdeeld over drie woonlagen:

- **Begane grond:** Garage, kelder, stookruimte, berging, houtopslag en een overdekte veranda – ideaal voor wie behoefte heeft aan functionele en praktische ruimtes.
- **Eerste verdieping:** Twee ruime slaapkamers, een badkamer en een lichte woonruimte bestaande uit een woonkamer en keuken, beide met directe toegang tot het balkon. Vanaf het balkon bereikt u een groot panoramisch terras, perfect voor ontspanning in de buitenlucht, zomerse diners of om simpelweg van het uitzicht te genieten.
- **Bovenste verdieping:** Een zolder in ruwbouwstaat met veel potentieel.

Het pand verkeert in goede structurele staat, maar is aan renovatie toe om de ruimtes en mogelijkheden verder te benutten. Perfect voor wie op zoek is naar een woning in een authentieke en rustige omgeving, op slechts enkele kilometers van belangrijke centra zoals Alba en Dogliani.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	231 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	300 m
Aeroporto:	116 km
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

