



Rif: BSC078

Zwembad met restaurant te koop in het hart van Alta Langa – uitzicht op de Monviso

Euro 1200000



Bossolasco

In het hart van Alta Langa, in het charmante dorp Bossolasco, bieden wij een uniek vastgoed te koop aan, ideaal voor wie wil investeren in een gevestigde activiteit met een sterke toeristische en lokale aantrekkingskracht, gelegen in een landschap van uitzonderlijke schoonheid met uitzicht op de Alpen en de Monviso.

Het eigendom bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen die perfect op elkaar zijn afgestemd.

Het hoofdgebouw omvat:

op de eerste verdieping twee volledig gerenoveerde appartementen (2020), beide met lichte en gezellige ruimtes, ruime woonkamers en open keukens met zichtbare houten balken. De ruimtes geven toegang tot een groot panoramisch terras met een adembenemend uitzicht op de heuvels en de Alpen.

Eén appartement heeft drie slaapkamers en twee badkamers

Het andere heeft twee slaapkamers en twee badkamers

op de begane grond een ruim restaurant (voorheen pizzeria en bruschetteria) van circa 200 m², voorzien van:

bar

volledig uitgeruste professionele keukens in roestvrij staal

dubbele sanitaire voorzieningen voor gasten

kleedruimte en badkamer voor personeel

Het tweede gebouw is gewijd aan de zwembadfaciliteiten en omvat:

bar

kleedkamers

sanitaire voorzieningen

Het hart van het eigendom is het prachtige panoramische zwembad, onlangs gerenoveerd met een elegant terras in Luserna-steen. Het bestaat uit twee verwarmde baden met verschillende dieptes, geschikt voor alle leeftijden. Het uitzicht strekt zich uit over wijngaarden en de glooiende heuvels van Alta Langa en biedt een unieke ervaring.

Het is het enige openbare zwembad in de omgeving, wat deze activiteit sinds de jaren '90 tot een

belangrijk referentiepunt heeft gemaakt met een vaste klantenkring.

De verkoop omvat alle professionele apparatuur die nodig is om de activiteit onmiddellijk voort te zetten:

complete keuken
inrichting van restaurant en bar
zwembadapparatuur

De woning wordt gecompleteerd door belangrijke technische installaties:

10 kW fotovoltaïsch systeem voor verwarming van restaurant en zwembad
perimeteralarmsysteem
vloerverwarming in zowel het woongedeelte als het restaurant

Een ideale oplossing voor ondernemers in de toeristische of horecasector die willen investeren in een reeds gevestigde activiteit met groot ontwikkelingspotentieel, in een van de meest authentieke en charmante regio's van Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Anno Di Costruzione:	1990
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	5
Bagni:	11
Altitudine:	755
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	858
Superficie Abitabile Mq:	578
Classe Energetica:	109,32 kwh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	Impianto solare
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Balconi, Terrazzo, Piscina, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	26km

Primo Centro Abitato:	Bossolasco 500m
Mare:	66km
Aereoporto:	111km
Locali:	22
Numero Stanze:	14
Numero Di Piani:	2

