

**Rif: GZG010****Rustico in het gehucht Alta Langa****Euro 250000****Gorzegno**

Ruime stenen boerderij met 6000 vierkante meter tuin, in een mooi, rustig gehucht midden in het groene Alta Langa.

Het huis is grotendeels gerenoveerd en is nu een comfortabel huis dat plaats biedt aan een groot gezin of deels gebruikt kan worden als B&B.

Op de begane grond is een woonkamer, een keuken, een zitkamer, een slaapkamer en een badkamer. Op de eerste verdieping 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Een andere vleugel van de rustico, bestaande uit de stal en de oude schuur, moet gerenoveerd worden en vertegenwoordigt een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel.

Kelder en dienstruimten in de kelder.

Het land naast het gebouw beslaat ongeveer 6000 vierkante meter en omvat de tuin, een boomgaard en ander bruikbaar, zacht glooiend land.

De tuin is vlak, goed blootgesteld aan de zon en biedt de mogelijkheid om te genieten van aangename momenten in de buitenlucht. Het pand heeft een totaal van ongeveer 4,6 ha, deels bebost en deels weiland en bouwland, gerangschikt in verschillende vrijstaande lichamen, maar toch dicht bij elkaar.

Het object wordt gemeubileerd verkocht, de keuken en het meubilair zijn van uitstekende kwaliteit en maken het huis zeer comfortabel en direct bruikbaar. De locatie is goed bereikbaar dankzij de staatsweg die door de Bormida Vallei loopt. Excursies naar de nabijgelegen Ligurische kust, op slechts 50 km afstand, zijn mogelijk.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gedeeltelijk gerenoveerd
Camere:	5
Bagni:	4
Altitudine:	360
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	West
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille

Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	Langa Steen
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	285
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Boomgaard, Tuin, Tuin, Binnenplaats, Terras, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	46444
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Orientamento Terreno:	Zuidoost
Numero Stanze:	12

