

**Rif: NLB036**

Rustico met uitzicht in Alta Langa

Euro 60000**Niella Belbo**

Temidden van de stille golven van de Alta Langa, waar de blik dwaalt over glooiende heuvels. Hier bepaalt de natuur nog steeds het ritme van de dagen: de wind waait door de bomen. In deze hoek, zwevend tussen aarde en hemel, lijkt alles een rustiger tempo te hebben. De locatie is een van de meest sfeervolle in de omgeving: vlak boven de boerderijen. Het gebouw, verdeeld over twee verdiepingen en volledig opgetrokken uit lokale steen. Een zeldzame plek, waar u zich een huis met authentiek karakter, een panoramisch uitzicht.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Altitudine:	830m
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Materiali Di Facciata:	Steen
Superficie Totale Mq:	92
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	Privéweg
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	9806
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	29 km

Primo Centro Abitato:	Niella Belbo 1.6km
Mare:	Savona 60km
Aereoporto:	125 km
Piste Sci:	Mondolè ski 64km
Numero Stanze:	3

