


Rif: BSA003
**Eigendom met twee gebouwen en
9,5 hectare land**
Euro 115000


Voor natuurliefhebbers, gelegen in een van de meest ongerepte delen van de Langhe, met ongeveer 9,5 hectare grond, voornamelijk bosrijk, en twee stenen gebouwen, op slechts 23 km van Alba, de hoofdstad van truffels en beroemde Piëmontese wijnen.

De gebouwen verkeren in een goede structurele staat. Het hoofdgebouw is gedeeltelijk bewoonbaar, terwijl de poort met schuur kan worden omgevormd tot extra woonruimte, met bogen die uitkijken op een prachtig heuvelachtig panorama.

Het perceel, in één geheel, leent zich voor diverse toepassingen, met name voor landbouwprojecten geïnspireerd op biodynamica of permacultuur.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	515 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	370
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	G 332, 49 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Orto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	95912

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	24 km
Primo Centro Abitato:	4,5 km
Mare:	74 km
Aereoporto:	114 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

