

**Rif: CMR011****Rustico met voormalige
Duiventoren en Prachtig Notenbos****Euro 25000****Camerana**

Er is een plek, verscholen tussen bossen en heuvels, die lijkt te komen uit een oud verhaal. Een plek waar de tijd stil lijkt te staan, waar de natuur zachtjes de stenen muren omarmt en waar de stilte alleen wordt doorbroken door het gezang van vogels en het geruis van de wind door de bomen.

Dit historische stenen rustico van ongeveer 70 m², ooit gebruikt als jachthuis met duiventoren, ligt op een betoverde en afgelegen locatie, omgeven door meer dan 29.000 m² grond met een schilderachtig notenbos en ruime open plekken met een grenzeloos panoramisch uitzicht over de heuvels van Alta Langa.

De charme van deze plek zit niet alleen in de geschiedenis, maar in het gevoel dat het oproept: een bijna magische sfeer, waar elk uitzicht als een schilderij lijkt en elke stap uitnodigt tot een langzamer, authentieker ritme.

De onverharde maar goed begaanbare weg naar het huis versterkt de ervaring, als een kleine reis weg van het dagelijks leven naar een wereld van stilte, natuur en pure schoonheid.

Een uniek toevluchtsoord, perfect voor wie droomt van een huis in het bos, een geheime plek om te ontspannen, mediteren, vrienden te ontvangen of gewoon te leven omringd door rust. Een zeldzame kans, ideaal voor iedereen die een sprookjeshoek in het hart van de Langhe zoekt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Superficie Totale Mq:	70
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq:	29710
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Di Piani:	2

