

**Rif: CTU002**

Sfeervolle stenen “ciabot” midden in de natuur van de Alta Langa.

Euro 55000**Castelletto Uzzone**

Er was eens... en ja, dit zou echt het begin van jullie eigen sprookje kunnen zijn.

In het hart van de Alta Langa, midden in een betoverend bos, staat een typische stenen “ciabot”, klaar om bewoond te worden.

Een klein huis dat lijkt alsof het altijd al deel uitmaakte van dit landschap met prachtige bossen en weilanden.

De woning is instapklaar en ligt op een zonnige, rustige en besloten locatie, ideaal als vakantiehuis voor wie op zoek is naar ontspanning en direct contact met de natuur. De omliggende natuur biedt tal van mogelijkheden voor wandelingen langs landelijke wegen en bospaden. De lucht, verzacht door zeebries, maakt zelfs de warmste zomerdagen aangenaam.

GEBOUW

Rustieke stenen woning, gerestaureerd met respect voor de oorspronkelijke kenmerken van de streek, met een totale oppervlakte van ongeveer 75 m², waarvan 60 m² bewoonbaar.

De hoofdingang leidt naar een woonkamer, een woonkeuken met grote open haard, een slaapkamer en een badkamer.

De kelderverdieping omvat een kelder die wordt gebruikt als taverne/ontspanningsruimte.

GROND

Het eigendom omvat in totaal 23.747 m² grond, in één geheel: een deel bestaat uit weiland rondom het huis, ideaal om buiten te leven, en het overige deel uit bos, wat privacy en volledige onderdompeling in de natuur garandeert.

Als je op zoek bent naar een plek om te ontspannen, te ontsnappen aan de drukte van de stad en in nauw contact met de natuur te leven, dan zou dit de ideale oplossing voor je kunnen zijn. Een klein toevluchtsoord in het hart van de Alta Langa, waar de tijd vertraagt en elke dag het authentieke ritme van het eenvoudige leven hervindt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra di langa
Superficie Totale Mq:	75
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G 175 kWh/m ² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada sterrata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	23747
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

