

**Rif: CST006****Rustico met grond in een kleine panoramische borgata****Euro 39000****Castellino Tanaro**

In een pittoresk gehucht in de gemeente Castellino Tanaro, op een panoramische locatie, bieden wij een te renoveren rustico aan met meer dan 6.000 m² grond.

Het pand bestaat uit twee aangrenzende woningen, waarvan één met een hooischuur.

De eerste woning beschikt op de begane grond over een kelder en een voorraadruimte, terwijl zich op de eerste verdieping een keuken en een slaapkamer bevinden.

De tweede woning vormt het meest authentieke deel van het complex, aangezien het het voormalige familiehuis van de eigenaren is. Op de begane grond bevinden zich opslagruimtes, een kelder en de ingang die naar de eerste verdieping leidt, waar we een keuken, een voorraadruimte, drie slaapkamers en een balkon vinden. De derde en bovenste verdieping beschikt over een vierde slaapkamer en extra opslagruimtes op de zolder.

Bijzonder interessant is de aangrenzende hooischuur, die kan worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Naast de gedeelde binnenplaats is er ook een laag bijgebouw dat kan worden omgevormd tot een kleine dépendance met uitzicht op een prachtig panorama dat zich uitstrekt van de zachte omliggende heuvels tot de indrukwekkende Alpenboog.

Er is bovendien de mogelijkheid om extra grond in de directe omgeving aan te kopen.

Het pand is geschikt zowel als privéwoning als voor wie een kleine B&B wil starten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Altitudine:	650 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est

Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	398
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6482 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	9,4 km
Primo Centro Abitato:	1,1 km
Mare:	55 km
Aeroporto:	125 km
Numero Stanze:	12
Numero Di Piani:	3

