

**Rif: CVZ013**

Charmant stenen huis in Alta Langa

Euro 20000**Cravanzana**

In het hart van de **Alta Langa**, in een sfeervol gehucht midden in de rust en ongerepte natuur, bieden wij een karakteristiek stenen huis van 138 m² te koop aan, verdeeld over twee verdiepingen.

De woning, met authentieke charme en een originele stenen structuur, bestaat uit vier ruime kamers en één badkamer. De indeling van de ruimtes en de aanwezigheid van traditionele architectonische elementen maken het ideaal voor wie op zoek is naar een charmante tweede woning, een toevluchtsoord in de natuur of een renovatieproject met veel potentieel.

Rustige en privé gelegen omgeving, gemakkelijk bereikbaar en perfect voor liefhebbers van natuur, stilte en het langzame leven tussen de heuvels van de Langhe.

Een uitstekende investeringsmogelijkheid of voor wie droomt van een rustieke woning in een van de meest fascinerende gebieden van Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	138
Classe Energetica:	F - 300, 76 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco

Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

