

**Rif: DGL229****Te renoveren rustiek huis met meer dan 1 hectare grond****Euro 40000****Dogliani****Rustiek toevluchtsoord met panoramisch uitzicht op Dogliani en de Alpen – een authentisch verblijf in het hart van de Langhe**

In een klein, rustig gehucht op slechts enkele minuten van het centrum van Dogliani, wordt een te renoveren rustiek huis met buitengewoon potentieel te koop aangeboden.

Dogliani is een levendig Piëmonts dorp, bekend om de Dolcetto di Dogliani DOCG. Het dorp heeft een lange wijntraditie, wekelijkse markten, typische restaurants en culturele evenementen verbonden aan de regio. Elegante architectuur en een gastvrije sfeer maken Dogliani een ideale plek om te wonen of vrije tijd door te brengen.

Het huis, het laatste deel van het gehucht, grenst aan een ander perceel, maar is niet belast met recht van overpad en garandeert volledige privacy.

De locatie is het echte hoogtepunt: vanuit de tuin heeft u een prachtig uitzicht op Dogliani, de glooiende heuvels van de Langhe en, op heldere dagen, de Alpen. Een plek waar de tijd lijkt te vertragen en de natuur het ritme bepaalt.

Het perceel omvat ongeveer 11.000 m², verdeeld tussen tuin en bos, ideaal voor wie op zoek is naar groen, rust en direct contact met de natuur.

Het gebouw is al aangesloten op water en elektriciteit, wat toekomstige renovatie eenvoudiger en toegankelijker maakt.

Een perfecte oplossing voor wie droomt van een op maat gemaakt huis in de Langhe, in een authentieke en sfeervolle omgeving, op slechts enkele minuten van de voorzieningen van het dorp.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest

Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	180 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Stalla, Terrazzo, Cortile, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	11317 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	17 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	87 km
Aeroporto:	105 km
Piste Sci:	53 km
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

