

**Rif: FSL016**

“Ciabot” in de Langhe met Panoramisch Uitzicht en Grond

Euro 52000

 **Feisoglio**

Op zoek naar een droom-“ciabot” in de Langhe? Hier is de kans waar je op hebt gewacht!

Gelegen op een panoramische locatie, biedt deze authentieke “ciabot” een unieke sfeer. De eigenaar heeft onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder een nieuw leien dak dat de originele charme behoudt, een geasfalteerde toegangsweg en aansluiting op de belangrijkste nutsvoorzieningen (water en elektriciteit).

Met een totale oppervlakte van 70 m² biedt deze woning de toekomstige eigenaar de mogelijkheid om het “landhuis” van zijn dromen te realiseren.

Het omliggende perceel van ongeveer 2.800 m² is ideaal om een ontspannende buitenruimte te creëren, misschien met een zwembad te midden van het groen.

Slechts een paar minuten van het dorp, is dit de perfecte toevlucht voor wie rust en stilte zoekt, omringd door prachtige bossen en hazelnootboomgaarden. Mis deze unieke kans niet!

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	70
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata

Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2800
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	2
Numero Di Piani:	2

