

**Rif: CML027**

Sfeervol Steenen “Ciabot” met Grond en Panoramisch Uitzicht

Euro 95000**Cortemilia**

Op slechts een paar minuten van het schilderachtige dorp Cortemilia, in het hart van de Langhe, bieden wij een charmante stenen “ciabot” te koop aan, omringd door de rust en schoonheid van een tijdloos landschap. Een ware oase van rust met panoramisch uitzicht en bijna een hectare privégrond.

Het Pand

Gelegen op een zonnige en afgelegen locatie, is het rustieke huis bereikbaar via een privéweg, wat maximale privacy garandeert. Het huis kijkt uit over de omliggende heuvels en biedt betoverende uitzichten in elk seizoen.

Bij de ingang verwelkomt een ruime betegelde terras, perfect voor diners in de buitenlucht of ontspanning bij zonsondergang. Binnen opent de woning zich naar een woonkamer met kitchenette, aangevuld met twee warme en gezellige slaapkamers.

Op het halfondergrondse niveau, bereikbaar via een buitentrap, bevinden zich twee karakteristieke stenen kelders en een badkamer, ideaal voor het creëren van een wellnessruimte, een taverne of een wijnopslag.

De Omgeving

Cortemilia, erkend als hoofdstad van de hoogwaardige Tonda Gentile-hazelnoot van de Langhe, is een charmant dorp vol traditie, bekroond met de Oranje Vlag van de Touring Club Italiano voor kwaliteit van gastvrijheid en gebiedsontwikkeling. Het hele jaar door zorgen culinaire evenementen, zoals de beroemde Hazelnut Fair, voor bezoekers uit heel Italië.

Buitenruimtes

Omgeven door bijna een hectare grond biedt de woning eindeloze mogelijkheden: van het aanleggen van een biologische moestuin tot het plaatsen van een panoramisch zwembad, perfect om de zomer volledig privé te genieten.

Een ideale plek voor wie authenticiteit, natuur en schoonheid zoekt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1

Altitudine:	308 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	82 mq
Superficie Abitabile Mq:	60 mq
Classe Energetica:	NC
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Giardino, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	9600 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	54 km
Numero Stanze:	3
Numero Di Piani:	2

