


Rif: PRD006

Sfeervolle te renoveren boerderij in het hart van de Alta Langa

Euro 85000



Paroldo

In het charmante dorp Paroldo, een klein dorpje in de Alta Langa, omgeven door bossen, weilanden en de glooiende heuvels van Piemonte, bieden wij deze authentieke te renoveren boerderij te koop aan. De woning ligt op een rustige, open en zeer privé gelegen locatie.

Paroldo ligt op ongeveer 800 meter boven zeeniveau en wordt gekenmerkt door de bijzondere charme van de landelijke dorpjes van de Langa. Het gebied is nog grotendeels ongerept en rijk aan wandelpaden, prachtige vergezichten en oude stenen huizen. Dankzij de ligging kan men hier genieten van volledige rust en natuur, terwijl de belangrijkste voorzieningen van Ceva en Dogliani en de beroemde UNESCO Langhe gemakkelijk bereikbaar zijn.

De woning, rijk aan charme en mogelijkheden, is verdeeld over drie verdiepingen en heeft de typische kenmerken behouden van de oude landelijke huizen van Piemonte.

Op de begane grond bevinden zich verschillende opslagruimtes die naar eigen wensen kunnen worden gerenoveerd en ingericht, evenals een prachtige historische kelder – een zeer gewaardeerd element in woningen in de Langa.

De eerste verdieping is momenteel bewoonbaar en bestaat uit een entree, een eetkamer met open haard, een keuken, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Daarnaast zijn er nog extra opslagruimtes en een portiek waar men kan genieten van de rust en de sfeer van het omliggende landschap.

De tweede verdieping dient volledig gerenoveerd te worden en beschikt over een bijzondere afgesloten terrasruimte die toegang geeft tot vier slaapkamers. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om een ruime slaapzone te creëren of een kleinschalig toeristisch concept met meerdere gastenkamers te realiseren.

Het rustieke gedeelte van de woning beschikt bovendien over talrijke ruimtes die kunnen worden omgevormd tot extra woonruimtes, waardoor de mogelijkheden van het renovatieproject verder worden uitgebreid.

De woning wordt compleet gemaakt door een prachtig privéweiland van circa 4.000 m², ideaal voor het aanleggen van een tuin, een ontspanningsruimte of het ontwikkelen van een toeristisch project. Op het terrein bevindt zich tevens een extra stenen gebouw dat momenteel wordt gebruikt als berging voor

gereedschap, perfect voor liefhebbers van het buitenleven of voor wie extra opslagruimte nodig heeft.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om het aangrenzende gebouw aan te kopen, waardoor de beschikbare oppervlakte en het totale potentieel van het geheel aanzienlijk kunnen worden vergroot.

Dankzij de omvang van het gebouw, de ruime vertrekken en de ligging midden in de natuur vormt deze woning een interessante kans voor zowel wie een authentieke privéwoning met karakter wil creëren, als voor wie een kleine toeristische activiteit wil ontwikkelen, zoals een vakantiehuis of bed & breakfast, in één van de meest pure en aantrekkelijke gebieden van Piemonte.

Een plek waar de charme van de landelijke traditie van de Langa kan worden hersteld en omgevormd tot een unieke woning.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	2
Altitudine:	800 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	380
Superficie Abitabile Mq:	300
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3800 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	10 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	48 km
Aeroporto:	136 km
Piste Sci:	51 km
Locali:	12
Numero Di Piani:	3

