

**Rif: MSL012****Rustici da ristrutturare a Monesiglio****Euro 45000****Monesiglio**

Ai bordi del paese di Monesiglio, due rustici in pietra indipendenti da ristrutturare, affacciati sullo stesso cortile ed oltre 3 ha di terreno.

I rustici sono attualmente accatastati come magazzini, ma possono essere convertiti in case di abitazione, una di 70 mq su 2 piani oltre a cantina seminterrata ed una di circa 200 mq su 2 piani. Le strutture esistenti sono in buono stato.

Il terreno, che si estende per oltre 3 ha totali, è distribuito per circa 1 ha adiacente ai rustici, (1000 mq dei quali edificabili) e per 2 ha in corpi staccati.

La vista dai fabbricati e dal terreno di proprietà è molto gradevole ed abbraccia un panorama collinare. Il grazioso paese di Monesiglio offre servizi di prima necessità, una trattoria, pizzeria, bar, banca ed ufficio postale.

Monesiglio, situato nell'affascinante contesto dell'Alta Langa, è a metà strada tra Alba e Savona.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	412 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	302
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Cortile
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	30938 di cui 1100mq edificabile
Morfologia Terreno:	Collinoso

Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-ovest
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	42 km
Aereoporto:	85 km
Piste Sci:	56 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

