

**Rif: MCH001****Rustico in pietra con terreno****Euro 125000****Montechiaro d'Acqui**

Tra le colline del Monferrato Acquese si trova questo affascinante rustico interamente in pietra. La posizione isolata garantisce la massima privacy. La antica casa è situata a mezzacosta di una collina con una vista panoramica sul paese di Montechiaro e sulle circostanti colline monferrine. La proprietà è accessibile tramite una strada privata non asfaltata e comprende, oltre al fabbricato, anche oltre quattro ettari di terreno a prato e bosco.

L'abitazione è composta da cucina, salotto e bagno al piano terra e da due camere con balcone al primo piano. Sono presenti due ulteriori ampi locali una volta adibiti a stalla e fienile. Al piano seminterrato è presente una cantina. Il fabbricato necessita di ristrutturazione ma il tetto è stato recentemente ristrutturato e sono presenti elettricità e servizio idrico.

La proprietà comprende anche un pozzo artesiano di oltre 6m di profondità e una tettoia per la legna. Il terreno circostante è collinoso ma non scosceso, adatto a coltivazioni di vario genere o ad ospitare delle tende o cavalli.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	400 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	292
Superficie Abitabile Mq:	222
Classe Energetica:	G - 482, 45 Kwh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento

Accessibilit�:	strada privata
Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Balconi, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	40820
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-est
Autostrada:	54 km
Primo Centro Abitato:	3,3 km
Mare:	50 km
Aeroporto:	85 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

