

**Rif: SLC006****Klein Rustico met Panoramisch
Uitzicht en Meer dan 6.000 m²
Grond****Euro 20000****Saliceto**

Te midden van de groene heuvels en authentieke landschappen van Alta Langa, op een zonnige locatie met open uitzicht over de vallei, ligt dit charmante rustico ter renovatie, omgeven door meer dan 6.000 m² grond. Een eigendom dat de charme van het landelijke leven volledig weerspiegelt en uitzonderlijk potentieel biedt voor wie een rustige en authentieke plek wil creëren.

Het gebouw strekt zich uit over twee verdiepingen: op de begane grond is er een pittoreske kelder met een houtoven, terwijl de bovenverdieping een kamer heeft die het intieme hart van een klein huis kan worden, een gezellige toevluchtsoord naar eigen smaak in te richten.

Met een zorgvuldige restauratie kan het rustico worden omgevormd tot een echt "ciabot": het typische toevluchtsoord van de Langhe, waar u weer contact maakt met de natuur, geniet van een goed glas wijn en de herstellende stilte ervaart die alleen deze heuvels kunnen bieden.

De woning ligt in Saliceto, een charmant middeleeuws dorp in Alta Langa, met een historisch centrum vol charme, met geplaveide straatjes, oude stenen huizen en het majestueuze kasteel dat over het dorp uitkijkt. Een authentieke plek waar de Piemonte gastronomie tot leven komt, en waar het landschap afwisselt tussen wijngaarden, bossen en weiden in een natuurlijk mozaïek dat van kleur verandert met de seizoenen.

Deze eigendom is een unieke kans voor wie wil wonen of vrije tijd wil doorbrengen in een authentieke omgeving, met ruime buitenruimtes en een prachtig uitzicht. Niet alleen een rustico, maar een mogelijkheid om uw eigen persoonlijke oase in de Langhe te creëren, omringd door natuur, geschiedenis en tijdloze schoonheid.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Elettricità
Superficie Totale Mq:	42
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6125 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	2
Numero Di Piani:	2

