

**Rif: SLC004****Rustico in posizione panoramica
con oltre 1 ha di terreno****Euro 78000****Saliceto**

Se cerchi un rustico immerso nella quiete della natura, questa proprietà è l'opportunità ideale per te. Si tratta di una porzione di fabbricato situata a breve distanza dal centro di Saliceto, piccolo comune dell'alta langa, a soli 35 km da Savona.

L'accesso avviene tramite una suggestiva stradina inghiaiaata, incorniciata da alberi, che conduce a un cortile recintato con vista sul terreno di proprietà e sulle dolci colline circostanti.

La parte abitativa si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una cucina e un soggiorno accogliente, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto e un bagno.

L'immobile dispone anche di numerosi spazi accessori: al piano terra sono presenti un ripostiglio, un locale di sgombero, una cantina e un deposito attrezzi con forno, mentre al primo piano si trovano un ex fienile e due ulteriori ripostigli.

Completa la proprietà un ampio appezzamento di terreno accorpato di circa 11.000 mq, perfetto per chi cerca un'oasi di pace e privacy.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	397 m. s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	278
Superficie Abitabile Mq:	120

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Forno, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	11891
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	48 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	2

