

**Rif: VCF007****Rustico immerso nella natura con
3 ettari di terreno****Euro 60000****Vicoforte**

Proprietà composta da tre ettari di terreno, rustico ed essiccatoio immersi nella natura nel comune di Vicoforte.

Percorrendo una strada interpodereale tra boschi e castagni secolari, si giunge a un grazioso rustico composto da un'abitazione e dal suo essiccatoio. La porzione abitativa si sviluppa su due piani ed è composta da soggiorno, bagno e locale di sgombero. Salendo l'antica scala in mattoni si arriva alla zona notte composta da due camere, bagno e balcone. Sul fianco del fabbricato abitativo è presente anche un antico forno.

L'immobile necessita di ristrutturazione, il fabbricato è fornito di servizio idrico.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	585 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	200
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	30250

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	9 km
Primo Centro Abitato:	2,7 km
Mare:	67 km
Aereoporto:	107 km
Stazione Treni:	10 km
Piste Sci:	17 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

