

**Rif: PMP009****Rustiek huis vrij aan 4 kanten met bijna 3 ha land****Euro 80000**

In een klein gehucht, eigendom bestaande uit een vrijstaand huis op drie niveaus en een klein gebouw gebruikt als opslagplaats.

Het huis bestaat uit een hal, kelder en twee opslagruimtes op de begane grond, een keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping, terwijl er op de tweede verdieping vier slaapkamers, een opslagruimte, een hal en een balkon zijn.

Het huis is gedeeltelijk bewoonbaar, maar moet nog flink gerenoveerd worden.

Het gebouw wordt omringd door een binnenplaats die niet al te groot is, maar toch de bouw van een niet al te groot zwembad mogelijk zou maken.

Gezien de grootte zou een deel van dit huis gebruikt kunnen worden voor toeristische verhuur.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	6
Bagni:	1
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Superficie Totale Mq:	380 m ²
Superficie Abitabile Mq:	260
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Een hout
Altre Caratteristiche:	Bron, Tuin, Balkons, Schuur, Kelder, Parkeerplaats
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	29808

Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	18 km San michele di Mondovì
Mare:	60 km
Aereoporto:	138 km
Piste Sci:	33 km
Numero Stanze:	11

