


Rif: CML023

Stenen huis met land op een panoramische locatie

Euro 195000



Tussen Cortemilia en Bergolo, midden in de natuur, stenen huis met ongeveer 2000 vierkante meter grond.

De toegangsweg naar het huis loopt door een prachtig bos (waar je truffels, paddenstoelen, enz. kunt vinden) vol met eikenbomen die de omringende sfeer bijna betoverend maken, zoals in sprookjes. Het huis ligt halverwege de heuvel en vanaf de binnenplaats kun je genieten van het panoramische uitzicht op de omringende heuvels.

Het huis is bekleed met Langa-steen en heeft twee verdiepingen.

Op de begane grond geeft de veranda toegang tot de grote woonkamer en eetkamer, en er is ook een keuken, slaapkamer en cv- en wasruimte met badkamer.

Op de eerste verdieping drie slaapkamers met elk toegang tot een balkon en een badkamer.

Er is ook een deur in de gang die leidt naar de achterkant van het huis waar een terras is.

De buitenruimte is zeer comfortabel en volledig bedekt met stenen, er is een ruimte met een oven en barbecue, en een prachtig panoramisch terras.

Het terrein is omheind en zou geschikt kunnen zijn voor de installatie van een zwembad.

Dit pand is de ideale plek om je terug te trekken, weg van de drukte van de stad en waar de tijd langzamer lijkt te verstrijken, zodat je van elk moment kunt genieten in harmonie met de omringende natuur.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	535 m a.s.l.
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Zeer stil
Utenze:	Water, Gas, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	steen

Superficie Totale Mq:	200 m2
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Onafhankelijke verwarming
Accessibilita:	onverharde weg
Altre Caratteristiche:	Tuin, Oven, Binnenplaats, Terras, Balkons, Parkeerplaats, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	1990 m ²
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Bos
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Autostrada:	40 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Aereoporto:	139 km
Stazione Treni:	58 km
Numero Stanze:	8

