


Rif: MAR004

stenen huisjes voor renovatie met grond

Euro 70000



Marsaglia

In de Langhe, op een heuvelachtige en panoramische positie, groep van 3 rustieke huisjes in authentieke Langa stenen, met binnenplaats en terrein.

De eerste rustico is een huis met een hal, keuken, woonkamer en badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrap, 3 slaapkamers bereikbaar vanaf het balkon. Het tweede huis heeft vijf kamers op de begane grond en nog eens vijf op de eerste verdieping. De derde rustico is een voormalige stal met een schuur met twee traveeën.

Het land is verdeeld in twee vrijstaande lichamen: een in een met de gebouwen (ongeveer 3000 vierkante meter), de rest (meer dan 9000 vierkante meter) een paar meter verderop, bebouwd met hazelnoten.

Er zijn nog twee andere bewoonde huizen in het gehucht, die achter het hier voorgestelde pand staan. Een passende renovatie, met respect voor het authentiek traditionele karakter van het compendium, zou kunnen resulteren in een fascinerend object, gelegen op een zeer aangename, rustige plek, maar tegelijkertijd niet ver van bewoonde centra met de belangrijkste voorzieningen.

Eigendom ook te gebruiken voor toerisme.

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	9
Bagni:	2
Altitudine:	500
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuidoost
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	Langa Steen
Superficie Totale Mq:	505
Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming

Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Hazelbos, Goed, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	12186
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Oost
Primo Centro Abitato:	8 km Belvedere Langhe
Mare:	62 km Savona
Piste Sci:	38 km Mondolé Ski
Numero Stanze:	16

