

**Rif: AST011****Belangrijke landgoed in
Monferrato met meer dan 27
hectare grond****Euro 995000****Asti**

Prestigieuze villa aan de rand van Asti, in het hart van Monferrato, UNESCO-werelderfgoed

Gelegen op een rustige locatie net buiten Asti, staat deze prachtige 19e-eeuwse residentie in een uniek landschappelijk decor waar geschiedenis en natuur in perfecte harmonie samenkomen. Het is een authentiek toevluchtsoord vol charme, ideaal voor wie ver weg van de drukte wil wonen, omringd door stilte en de tijdloze schoonheid van de zachte heuvels van Monferrato.

Dit exclusieve eigendom is niet alleen een droom voor wie op zoek is naar rust en prestige, maar ook een concrete kans voor investeerders die het landgoed kunnen transformeren tot een elegant luxe relais of een hoogwaardige toeristische accommodatie.

Een sfeer uit vervlogen tijden tussen geschiedenis en natuur

Twee majestueuze historische pilaren markeren de ingang van de privéweg die naar het hart van het landgoed leidt en geven meteen een gevoel van exclusiviteit en privacy.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	14
Bagni:	13
Locali:	41
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Numero Di Piani:	2
Superficie Totale Mq:	3176 mq

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gasolio
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Antifurto, Pozzo, Giardino, Parco, Frutteto, Vigneto, Nocciolo
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	277247
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	2 km
Aeroporto:	85 km

