



Rif: MNC009

Bouwgrond in rustige ligging met uitstekende oriëntatie

Euro 45000

 Monchiero

In een woonwijk, maar zeer rustig gelegen, bieden wij een bouwkvavel van 742 m² te koop aan, ideaal voor wie droomt van een vrijstaand huis.

Het perceel bevindt zich in een gewilde omgeving, gekenmerkt door villa's, open ruimtes en goede bereikbaarheid. De grond is vlak en regelmatig van vorm, klaar om een nieuw huis te bouwen met ruime tuinen, privéparkeerplaatsen en alle comfort van modern wonen.

Belangrijkste kenmerken:

- 742 m² volledig benutbare grond
- Directe toegang vanaf een geasfalteerde weg
- Alle basisvoorzieningen aanwezig (water, elektriciteit, gas, riolering)
- Mogelijkheid om één of twee verdiepingen te bouwen, ideaal voor een vrijstaande of twee-onder-een-kap woning
- Rustige maar goed verbonden locatie: op enkele minuten van het centrum, winkels en openbaar vervoer
- Uitstekende zonoriëntatie, perfect voor een lichte, energiezuinige woning

Een plek om je toekomst te bouwen

Dit perceel is een echte blanco canvas voor het creëren van een gepersonaliseerd huis, perfect voor wie op zoek is naar privéruimtes, tuin en rust.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:

Nuovo

| | |
|--|-------------------------|
| Posizione: | In centro abitato |
| Indipendenza Sui Lati: | Su 1 lato |
| Indipendenza Verticale: | Da terra al tetto |
| Orientamento Facciata Principale: | Sud |
| Grado Di Luminosità: | Molto luminoso |
| Grado Di Silenziosità: | Silenzioso |
| Utenze: | Acqua, Elettricità, Gas |
| Superficie Totale Mq: | 742 |
| Tipo Di Riscaldamento: | Senza riscaldamento |
| Morfologia Terreno: | Pianeggiante |
| Tipo Di Terreno: | Bosco |
| Orientamento Terreno: | Nord |

