



Rif: MFT088

Barolo-wijngaarden – Monforte d'Alba

Euro 3000000



Monforte d'Alba

In Monforte d'Alba, in het prestigieuze **Barolo-gebied**, wordt een eigendom van **28.000 m²** aangeboden, verdeeld als volgt:

- **12.200 m² aangeplant met Barolo-druiven**
- **Ongeveer 12.000 m² Langhe Nebbiolo**, deels om te zetten in Nebbiolo voor Barolo-productie
- **3.000 m² hazelnootboomgaard**

Er bestaat ook de mogelijkheid om, **aanpalend aan de wijngaarden**, een charmante **cascina met 4.000 m² grond** te kopen, ideaal voor **woning en wijnkelder**.

Deze eigendom biedt een uitzonderlijke kans voor **wijnproductie, investering of het creëren van een Barolo-wijngoed** in een van de meest prestigieuze wijnregio's van Italië.

DETTAGLI IMMOBILE:

| | |
|--|-----------------------|
| Stato Immobile: | Nuovo |
| Posizione: | Isolato |
| Indipendenza Sui Lati: | Su 1 lato |
| Indipendenza Verticale: | Da terra al tetto |
| Orientamento Facciata Principale: | Nord |
| Grado Di Luminosita: | Poco luminoso |
| Grado Di Silenziosita: | Rumoroso |
| Tipo Di Riscaldamento: | Senza riscaldamento |
| Terreno Mq: | 28000 |
| Morfologia Terreno: | Collinoso |
| Tipo Di Terreno: | Coltivazione agricola |
| Orientamento Terreno: | Sud |

