

**Rif: LMR006****Nebbiolo-wijngaard voor Barolo**

Euro 1000000

 La Morra

In het hart van de Langhe, in La Morra, bieden wij deze Nebbiolo-wijngaard voor BAROLO te koop aan, met een oppervlakte van 4.375 m².

De wijngaard is aangeplant in 2015 en is oostelijk georiënteerd. Het perceel heeft een rechthoekige vorm, zonder gebreken, en de kadastrale oppervlakte komt overeen met de bebouwde wijngaard.

Het is een cru van tweede niveau.

In de directe omgeving is een perceel van 2.000 m² beschikbaar, momenteel in gebruik als akkerland maar geschikt voor Nebbiolo voor Barolo.

Vraagprijs: €80.000

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	4375
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Altro
Orientamento Terreno:	Est

