

**Rif: BST001****Villa met 13 ha land in een dominante positie****Euro 1800000**

Prachtig huis op een zuidhelling, met prachtig uitzicht op de Alpen en de heuvels.

Groot gebouw en 13,5 ha grond. We zijn gelegen op de eerste uitlopers van de Langhe, in een gebied dat is gewijd aan de teelt van wijnstokken en de productie van heerlijke wijnen. De renovatie van het L-vormige gebouw dat het pand domineert, heeft het mogelijk gemaakt om enkele oude structurele elementen te herstellen die aanwezig waren in de oorspronkelijke kern, die dateert uit 1800l. De afmetingen van het gebouw maken een residentieel, agrarisch of receptief gebruik van de structuur mogelijk. Het land, in een geheel rond het gebouw, strekt zich uit over 13,5 ha. Er zijn wijngaarden, akkerland en, in het deel verderop in de vallei, bossen die grenzen aan een kleine waterloop die door het landgoed loopt.

De vorm en de uitstekende ligging van het land maken alle soorten teelt mogelijk (wijngaarden, hazelnoten, granen, enz.).

We zijn niet bang om tegengesproken te worden als we zeggen dat de schoonheid van de locatie van dit object de meest veeleisende klant tevreden zal stellen.

We benadrukken het gemak van de toegang tot het pand, dat ondanks de rustige en ongerepte locatie op slechts 11 km van de nabijgelegen afrit van de snelweg Mondovì ligt.

Skipistes en de Ligurische kust zijn met de auto in ongeveer 45 minuten te bereiken.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	9
Bagni:	5
Altitudine:	480 m boven zeeniveau
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit

Superficie Totale Mq:	1166
Superficie Abitabile Mq:	506
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	Onverharde privéeweg
Altre Caratteristiche:	Torrent, Wijngaard, Boomgaard, Tuin, Tuin, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	135736
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Orientamento Terreno:	Zuid
Autostrada:	11.5 km Mondovì
Primo Centro Abitato:	5 km Clavesana
Mare:	67 km Savona
Aereoporto:	99 km Turijn
Stazione Treni:	16 km Mondovì
Piste Sci:	35 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	20

