


Rif: NLB032

Villa met tuin Langhe Niella Blebo te koop

Euro 180000



Niella Belbo

In de Langhe, rustige ligging, aan de rand van het dorp Niella Belbo, mooie villa van 2 verdiepingen, direct bewoonbaar, met tuin van 1110 m², geheel omheind.

Op de begane grond is er een grote garage, een taverne, een badkamer en nog een kamer.

Het is interessant om te zien dat de kamers op de begane grond, afgezien van de garage, gestapeld zijn als woonvertrekken.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrap, vinden we de entree op de gang, een lichte woonkamer met open haard, een keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en balkons.

De villa heeft een panoramische ligging, met uitzicht op de heuvels en de Alpen.

Een korte wandeling brengt je naar het dorpscentrum met bars, kruidenierswinkels, een uitstekende trattoria en een pizzeria.

We bevinden ons op een hoogte van 780 m boven zeeniveau. Het klimaat is hier erg aangenaam, vooral in de zomer, en de winters zijn niet streng dankzij de briesjes die van de nabijgelegen Ligurische Rivièra komen.

We vinden dit object erg interessant: het kan een economische kans zijn voor een huis in de Langhe met een tuin en comfortabele ruimtes voor gezellige momenten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	780
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	240
Superficie Abitabile Mq:	180
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Altre Caratteristiche:	Tuin, Tuin, Open haard, Terras, Balkons, Kelder, Tavernetta, Parkeerplaats, Gesloten auto

Terreno Mq:	1110
Tipo Di Terreno:	Weide
Numero Stanze:	9

