


Rif: CML036

Historisch 16e-eeuws Palazzo met privéinnenplaats in het hart van Cortemilia – Een uniek juweel in de Alta Langa

Euro 700000



Cortemilia

In het historische centrum van **Cortemilia**, een van de mooiste middeleeuwse dorpen van de Alta Langa, bevindt zich deze uitzonderlijke **16e-eeuwse historische residentie**, zorgvuldig gerestaureerd met behoud van haar authentieke karakter en tijdloze charme.

Verscholen achter de eeuwenoude arcades van het dorpscentrum en voorzien van een **omheinde privéinnenplaats**, biedt deze woning een zeldzame combinatie van geschiedenis, privacy en comfort. Restaurants, wijnbars, winkels en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl Alba, Canelli en Acqui Terme gemakkelijk met de auto bereikbaar zijn.

De woning bestaat uit **drie verdiepingen van elk circa 180 m²**, aangevuld met een karakteristieke winkelruimte op straatniveau, ideaal als boetiek, galerie, kantoor of atelier.

Binnen imponeren de royale vertrekken met **plafonds van 4,75 meter hoog**, originele fresco's, stijlvolle open haarden, authentieke terracotta vloeren, monumentale stenen trappen, historische bogen en ruime terrassen.

De restauratie is met grote zorg uitgevoerd, waarbij de oorspronkelijke uitstraling volledig behouden is gebleven en tegelijkertijd hedendaags wooncomfort is toegevoegd. Een groot deel van de woning is reeds volledig gerenoveerd, terwijl andere ruimtes nog geheel naar eigen wens kunnen worden ingericht.

De woning beschikt over **twee onafhankelijke toegangen**: één via de karakteristieke arcades van het historische centrum en één via een privépoort die toegang geeft tot de afgesloten binnenplaats.

Dankzij de royale afmetingen en de veelzijdige indeling biedt dit bijzondere pand tal van mogelijkheden. Het is ideaal als exclusieve privéwoning, luxe vakantieverblijf, boutiquehotel, charmante B&B of een kleinschalig luxe appartementencomplex.

Met deze woning verwerft u niet alleen een bijzondere residentie, maar ook een stukje geschiedenis van de Alta Langa, een streek die wereldwijd steeds meer bekendheid geniet dankzij haar prachtige landschappen, uitstekende gastronomie en de prestigieuze productie van **Alta Langa DOCG Metodo Classico**.

Een werkelijk unieke eigendom waar geschiedenis, elegantie en ongekende mogelijkheden

samenkomen op een van de mooiste locaties van Piemonte.

Een bezichtiging is absoluut aan te raden om de indrukwekkende ruimtes, de kwaliteit van de restauratie en de uitzonderlijke architectonische details volledig te ervaren.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Polizia, Stazione, Bar, Scuola
Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	1
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	950
Classe Energetica:	G - 455,38Kwh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Altro
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	18
Numero Di Piani:	4

