


Rif: MLZ003

Historische residentie met park, zwembad en privékapel in het hart van de Alto Monferrato

Euro 1500000

Melazzo

Te midden van de glooiende heuvels van de Alto Monferrato, een van de meest aantrekkelijke regio's van Zuid-Piemonte, bevindt zich deze prestigieuze historische residentie, omgeven door rust en een prachtig privépark van circa 8.000 m².

Het landgoed dateert uit het begin van de negentiende eeuw en heeft de charme van de traditionele adellijke woningen van Piemonte behouden. Dankzij zorgvuldige restauraties zijn waardevolle originele kenmerken bewaard gebleven, waaronder historische fresco's, authentieke terracottavloeren, houten plafonds en indrukwekkende gewelfde wijnkelders.

Met een totale woonoppervlakte van meer dan 1.340 m², verdeeld over vier verdiepingen, biedt de villa ruime en lichte leefruimtes met een uniek karakter. Op de hoofdverdieping bevinden zich elegante ontvangstruimten, een eetkamer, een woonkeuken en diverse dienstruimten. Een bijzonder hoogtepunt is de privékapel met fresco's, een zeldzaam architectonisch element van grote historische waarde dat deze woning werkelijk uniek maakt.

De eerste verdieping omvat meerdere slaapkamers met eigen badkamer, ruimtes voor werk en ontspanning, een historische biljartkamer, een fitnessruimte en een prachtige panoramische loggia die momenteel als wellnessruimte wordt gebruikt. Op de bovenste verdieping bevindt zich een zelfstandig gastenverblijf met slaapkamers, keuken en gezellige leefruimten.

In het souterrain bevindt zich een indrukwekkende wijnkelder voor het bewaren en proeven van wijnen, volledig geïntegreerd in het historische karakter van het landgoed.

Buiten biedt het zorgvuldig aangelegde park talloze mogelijkheden voor ontspanning en buitenleven. Het overdekte zwembad, het zonneterras, de barbecue en de houtgestookte oven maken het mogelijk optimaal van het buitenleven te genieten. Een aangrenzend stuk landbouwgrond completeert het eigendom en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

De villa wordt aangeboden inclusief een selectie hoogwaardige meubelen die antieke stukken combineren met verfijnde hedendaagse designobjecten.

Een representatief landgoed van hoog niveau, ideaal als exclusieve privéwoning, charmante buitenresidentie of hoogwaardige hospitality-accommodatie, strategisch gelegen tussen de Langhe, Monferrato, de Ligurische Rivièra en de belangrijkste steden van Noord-Italië.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	1054
Superficie Abitabile Mq:	866
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Forno, Piscina, Caminetto, Aria condizionata, Pozzo, Irrigazione automatica, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia
Terreno Mq:	8197
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	36km
Primo Centro Abitato:	Acqui Terme 10km
Mare:	50km
Aereoporto:	Genova 77km
Stazione Treni:	Acqui Terme 10km
Locali:	18
Numero Di Piani:	3

