



Rif: AZN001

Villa Azzano: Moderne elegantie tussen comfort en duurzaamheid

Euro 875000



Azzano d'Asti

“Villa Azzano”: waar technologie de ziel van de natuur ontmoet

Er is een plek waar de stilte van het platteland samenkomt met het modernste comfort, waar elke ruimte is ontworpen om de bewoners te omarmen met welzijn, licht en rust.

Deze villa – volledig gemeubileerd te koop – is veel meer dan een huis: het is een toevluchtsoord, een plek om balans, authenticiteit en harmonie te herontdekken.

Ontworpen volgens principes van bio-architectuur

Villa Azzano is ontstaan vanuit een eenvoudige maar waardevolle visie: een omgeving creëren waarin de bewoners zich goed voelen. Het gebruik van natuurlijke materialen zoals kalk en hout zorgt voor een ideaal microklimaat, terwijl de meest geavanceerde technologieën bijna nul energiekosten mogelijk maken en volledig respectvol zijn voor het milieu.

Een gastvrije entree, een huis dat verhalen vertelt

De ingang, omringd door de tuin, leidt naar een intieme en beschermde wereld.

De begane grond opent naar een grote open ruimte, een lichte omgeving waar grote ramen de schoonheid van de veranda en het groen buiten binnenhalen. Hier nodigt de moderne, functionele keuken uit tot gezellige momenten, terwijl eet- en woonkamer de perfecte ruimte bieden om te leven en te delen.

Ruime kamers, luchtige ruimtes, een diep gevoel van ruimte en vrijheid: alles is ontworpen om je vanaf het eerste moment thuis te laten voelen.

Eerste verdieping: licht, panorama en dagdromen

Op de eerste verdieping openen alle kamers naar buiten via talloze openslaande deuren die leiden naar het prachtige houten balkon. Vanaf hier strekt de blik zich vrij uit over de heuvels van Monferrato en biedt elke dag een ander, altijd indrukwekkend panorama.

De master bedroom met ensuite badkamer is een echt persoonlijk toevluchtsoord, waar stilte het ontwaken begeleidt en licht deel uitmaakt van het dagelijks leven.

Kelderverdieping: ruimte, comfort en functionaliteit

De grote garage, kelder, technische ruimtes en servicekamers bieden alles wat nodig is om comfortabel en ordelijk te wonen, terwijl de elegantie van de hoofdruimtes behouden blijft.

Een privépark dat meebeweegt met het huis

De villa wordt omringd door meer dan 9.000 m² grond: een kleine wereld van bos, fruitbomen, olijfbomen en wijngaarden.

Elke hoek nodigt uit tot vertraging: een pad tussen eiken, een pauze in de schaduw van lindebomen, een mand fruit rechtstreeks van de bomen.

Het houten prieel wordt een plek voor ontmoetingen, hobby's en buitenactiviteiten. Het ruime buitenterrein biedt tevens de mogelijkheid een zwembad aan te leggen, waardoor de woonervaring nog exclusiever wordt.

Een oase van rust, op slechts enkele minuten van alles

Ondanks de ligging in de natuur, bevindt de villa zich op een strategische locatie: op enkele stappen van het dorp, dichtbij Asti, Alba, Turijn en de gerenommeerde golfbanen van Monferrato. Een zeldzame balans tussen rust en gemak.

Technologie die het leven vereenvoudigt

Het huis is uitgerust met geavanceerde systemen:

- Fotovoltaïsche installatie met batterijopslag
- Zonneboilerpanelen
- Vloerverwarming
- Daikin airconditioning, op afstand te bedienen
- Energie-efficiënte ramen
- Hoogrenderende DeManincor houtkachel
- Alarm, elektrische poort, videofoon, draadloos internet

Elk detail is ontworpen om veiligheid, efficiëntie en dagelijks comfort te bieden.

Villa Azzano is een huis om met al je zintuigen te beleven: het licht dat door de ramen valt, de frisse lucht die door de ruimtes stroomt, de geur van hout en het gezang van de omringende natuur.

Het is de plek waar je elke dag naar terugkeert en jezelf opnieuw vindt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	5
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	532 mq
Classe Energetica:	A3 74 kWh/mq anno)
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	7394 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	13
Numero Di Piani:	2

