

**Rif: BRI004**

Stenen villa op een dominante ligging met panoramisch uitzicht

Euro 730000**Briaglia**

Op een dominante positie in de prachtige heuvels van de Langhe Monregalesi bieden wij deze elegante villa met tuin en een adembenemend uitzicht op de Alpen aan.

De woning ligt in de gemeente Briaglia, op een strategische locatie: slechts **10 minuten van Mondovì**, minder dan **een uur van de Ligurische kust** en ongeveer **30 minuten van de skipistes**.

Via de automatische toegangspoort bereikt u de prachtig onderhouden privétuin, verrijkt met verschillende soorten planten en oude bomen die de buitenruimtes een bijzonder karakter geven.

De woning bestaat uit **twee bovengrondse verdiepingen en een souterrain**.

Op de **begane grond** bevindt zich het woongedeelte met entree, keuken met toegang tot de veranda, een voorraadruimte, een badkamer en een ruime en comfortabele woonkamer met open haard en panoramisch uitzicht op de Alpen en de heuvel van Piazza. Vanuit de woonkamer bereikt u een **overdekt terras** met uitzicht, dat momenteel als studeerkamer wordt gebruikt. Aan de andere kant geeft de leefruimte toegang tot een aangenaam patio onder een bloeiende pergola.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich het slaapgedeelte met gang, twee badkamers met ramen en drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een groot **westgericht terras** met uitzicht op de bergen.

In het **souterrain**, bereikbaar via een interne trap, bevinden zich een **dubbele garage**, een wasruimte, een kelder, een extra slaapkamer en een gezellige **taverne met keuken en open haard**. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een overdekte veranda met **barbecuehoek** die uitkijkt op de tuin — een ideale plek voor zomerse lunches met vrienden en familie.

De tuin, omringd door een haag voor extra privacy, ligt rondom de woning en heeft een oppervlakte van ongeveer **2.355 m²**.

De woning beschikt over **radiatorverwarming in het hele huis** en **ramen met dubbele beglazing**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3

Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	621 mq
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2355 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	7 km
Aeroporto:	115 km
Stazione Treni:	8 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

