

**Rif: CTN002****Prestigiosa dimora con giardino****Euro 390000****CASTINO**

Situata nella pittoresca cittadina di Castino, incastonata tra le colline dell'Alta Langa, troviamo questa graziosa residenza dalle antiche mura in pietra con vista panoramica e giardino privato.

Il fabbricato si estende su due piani fuori terra più uno seminterrato.

Varcando la pesante e spessa porta in legno antico si accede al piano terra di questa abitazione composto da cucina e salone con accesso al balcone, sala da pranzo, una camera e un bagno. Lo stile e le finiture si identificano in uno stile che si confaceva all'alta borghesia di inizio Novecento come la scala interamente in legno e le porte decorate con intarsi in legno e vetrate colorate.

Il primo piano, dedicato alla zona notte, si compone di quattro camere da letto, un luminoso disimpegno e da un bagno. Anche questo piano è servito da un balcone che affaccia sul giardino privato. Anche qui sono presenti elementi di prestigio come le porte in legno intarsiato e alabastro che donano ai locali un'atmosfera unica. Una delle stanze fu visitata anticamente da un sovrano per il quale fu costruito un sontuoso letto in legno massiccio intarsiato.

Salendo ancora le scale si giunge a un terrazzo coperto che domina la proprietà e da cui si può godere di una piacevole vista sulle colline e sul paese.

Al piano seminterrato sono presente un appartamento composto da cucina estiva, sala da pranzo, camera e bagno. Questi locali sono resi caratteristici da delle stupende volte in pietra e dai serramenti e dalla porta antichi.

Gli spazi esterni sono costituiti da un portico e da un grazioso giardino di 385 mq con fontana decorativa sormontato da antichi alberi. Sono presenti anche un terrazzo rialzato sul giardino e da un ampio garage.

Un'ottima soluzione per chi cerca una residenza o una struttura da adibire a locazione turistica.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	5
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato

Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	503
Superficie Abitabile Mq:	394
Classe Energetica:	F- 365, 83 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	385
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	9
Numero Di Piani:	3

