

**Rif: CEV007****Villa met zwembad op panoramische locatie****Euro 785000****CEVA**

Op de eerste heuvels van Ceva, in een rustige, panoramische en privé gelegen omgeving, bevindt zich deze prachtige nieuw gebouwde villa, gerealiseerd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle moderne technologieën voor maximaal wooncomfort.

De woning ligt aan het einde van een privéweg, wat privacy en rust garandeert. De ingang met automatische poort leidt naar de hoofdplaats waar zich twee garages bevinden, waarvan één dubbele garage.

Op de begane grond bevindt zich een complete en functionele dienstverdieping: een ruime taverne met volledig uitgeruste keuken en houtoven, een badkamer, wasruimte, kelder, technische ruimte en een praktische opslagruimte voor tuinmeubilair.

De bovenverdieping herbergt het hoofdappartement, gekenmerkt door lichte en gezellige ruimtes. De grote woonkamer met zichtbare houten balken en de panoramische keuken geven toegang tot een overdekte veranda, ideaal voor diners en ontspannen avonden buiten. Een elegante badkamer en een berging maken de woonruimte compleet.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met toegang tot een balkon, waarvan één met een ruime inloopkast, een studeerkamer en een hoofdbadkamer met bad en douche.

De zolderverdieping, momenteel ingericht als open ruimte met woonkamer, slaapkamer en badkamer, wordt verrijkt door een spectaculair terras met een adembenemend uitzicht over het stadje Ceva en de omliggende bergen. Met kleine aanpassingen kan deze verdieping worden omgevormd tot een zelfstandige woonunit, perfect voor toeristische verhuur of gasten.

Buiten omringt een verzorgde tuin het panoramische zwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van het heuvelachtige landschap.

De villa heeft een hoge energieklaas dankzij moderne installaties zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een centraal stofzuigsysteem. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar.

Ceva is een charmant stadje in Piemonte, gelegen tussen de heuvels van de provincie Cuneo, rijk aan geschiedenis, cultuur en natuur. Het staat vooral bekend om de Fiera del Fungo

(paddenstoelenbeurs), een nationaal bekend evenement dat elke herfst bezoekers uit heel Italië aantrekt en traditie, gastronomie en natuurtoerisme combineert.

De omgeving biedt talrijke wandelroutes, gastronomische routes en de nabijheid van de Langhe (UNESCO-werelderfgoed) en de Maritieme Alpen, een ideale bestemming voor natuurliefhebbers en sporters.

Ben je op zoek naar jouw droomvilla, met panoramisch uitzicht, hoogwaardige materialen en alle moderne comfort, dan is dit de perfecte woning voor jou.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	3
Bagni:	4
Altitudine:	428 m s. l. m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Superficie Totale Mq:	413 mq
Superficie Abitabile Mq:	253
Classe Energetica:	A1 58.33 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Piscina, Wi-Fi, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	11
Numero Di Piani:	2

