



Rif: MSL014

Prestigieuze Negentiende-eeuwse Villa met Panoramische Toren

Euro 295000



Monesiglio

Een architectonisch juweel te midden van de heuvels van de Alta Langa

Op korte afstand van het historische centrum van Monesiglio, een charmant Piëmontees dorpje gelegen langs de oevers van de rivier de Bormida, staat deze majestueuze villa uit de 19e eeuw, genesteld in een omgeving van absolute rust en landschappelijke schoonheid.

Ooit een adellijke residentie, vormt het vandaag een zeldzame kans om een authentiek stuk geschiedenis en negentiende-eeuwse architectuur te herstellen en te valoriseren. De toegang tot het domein verloopt via een privé oprijlaan die je, bijna geruisloos, binnenleidt in een sfeer die lijkt stil te staan in de tijd.

Architectuur uit vervlogen tijden: de toren en historische details

Het eerste element dat opvalt is de ronde, gekanteelde toren, die naast het hoofdgebouw oprijst als een wachter uit het verleden. De toren, met zijn decoratieve terracotta omlijsting en de door de tijd gekleurde muren, is een zeldzaam voorbeeld van romantische architectuur uit de late 19e eeuw. Binnenin bevinden zich nog de originele badkamers, een getuigenis van de aristocratische smaak en het comfort van die tijd.

De villa bewaart originele fresco's op de gewelfde plafonds, vloeren in antieke terracotta en cementtegels, en grote open haarden, die elk het verhaal vertellen van een ooit levendig bewoonde residentie.

Ruime, lichte ruimtes vol karakter

Begane grond: een entree met een zichtbare natuurstenen muur leidt naar een reeks historische salons, waaronder de suggestieve muziekkamer die uitkijkt op de achtertuin. Op deze verdieping bevinden zich ook een gezellige woonkamer met open haard, een hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer en de fascinerende historische keuken met authentieke elementen uit die tijd, evenals een badkamer geïntegreerd in de toren.

Bovenverdieping: bereikbaar via een interne stenen trap en voorzien van extra slaapkamers, een badkamer in de toren, de jachtkamer en ruimtes die vroeger bestemd waren voor het personeel, waaronder een keuken en een privé kamer. Van hieruit is ook toegang tot de zolderruimtes.

Half ondergrondse verdieping: ruime vertrekken met houtopslag en originele gemetselde wijnkelders, ideaal voor wijnproductie, evenals een *infernatto* voor de opslag en rijping van wijn.

Een “geheim” park in het hart van de Langhe

De villa ligt in meer dan 2 hectare privéterrein, dat vroeger als wijngaard werd gebruikt. Vandaag is het bedekt met natuurlijk bos, maar dankzij de gunstige ligging en de groeiende vraag naar Alta Langa DOCG-wijnen kan het eenvoudig opnieuw voor wijnbouw worden ingericht.

Potentieel en authentieke charme

Het gebouw verkeert in goede algemene staat, met periodiek onderhoud aan het dak dat de structurele integriteit heeft behouden. Toch verdient het een zorgvuldige restauratie die de historische en architectonische waarde volledig tot zijn recht laat komen en het kan transformeren tot een exclusieve residentie, een charmante privéwoning of een hoogwaardige hospitality-structuur.

Een zeldzame kans om de oude pracht van een historische residentie nieuw leven in te blazen

Deze villa is veel meer dan een eenvoudig vastgoedobject: het is een bladzijde geschiedenis die herschreven kan worden, een unieke kans voor wie het licht en de waardigheid wil terugbrengen in een slapend meesterwerk, met respect voor zijn ziel en met een vernieuwde schoonheid.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	550 mq
Classe Energetica:	G 200.63 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Caminetto, Antifurto, Pozzo, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20841
Morfologia Terreno:	Collinoso

Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	14
Numero Di Piani:	3

