



Rif: RCB001

Fascinerend historisch landhuis met panoramisch uitzicht

Euro 650000



Rocchetta Belbo

In de schilderachtige heuvels van de Alta Langa bij Alba, op minder dan 30 minuten van de hoofdstad van de Langhe, vinden we dit fascinerende landhuis met een onvergetelijk karakter. Het landgoed bestaat uit een hoofdgebouw (woning), een dependance, een gereedschapsschuur en bijna 6 hectare grond.

Het huis is bereikbaar via een geasfalteerde privèweg. U betreedt de woning via het balkon, vanwaar u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels van de Alta Langa. Via de openslaande deuren (versterkt met een tweede houten deur voor de veiligheid) komt u in de keuken met de typische bakstenen gewelfde plafonds en een charmante, werkende open haard. Via een van de antieke boogdeuren die in het hele huis te vinden zijn, bereikt u de eetkamer (momenteel in gebruik als werkkamer) en vervolgens een ruime woonkamer, eveneens met open haard en openslaande deuren naar het panoramische balkon.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een balkon, twee badkamers en een wasruimte. In het souterrain zijn een werkplaats, een extra kamer en een houtopslag aanwezig.

Vele architecturale details dragen bij aan een landelijke en magische, bijna sprookjesachtige sfeer. De omringende natuur is vakkundig in harmonie gebracht met de indeling en inrichting van de buitenruimtes — zoals de smeedijzeren gazebo's — die optimaal benut kunnen worden dankzij het prachtige uitzicht en de perfecte zonligging.

De dependance, gekenmerkt door stenen muren, bestaat uit een slaapkamer, een woongedeelte met kitchenette en een badkamer. Ook dit verblijf geniet van een spectaculair uitzicht over de heuvels.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	3
Locali:	8
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Numero Di Piani:	3
Superficie Totale Mq:	531 mq
Classe Energetica:	G 484,04 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Balconi, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	59742 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	25 km
Aeroporto:	127 km

