



Rif: TTN001

Villa met uitzicht over de Langhe en de Alpen, grote tuin en mogelijkheid voor een zwembad
Euro 490000



TREZZO TINELLA

Op een van de meest schilderachtige locaties van de Langhe, omgeven door absolute rust en met een prachtig panoramisch uitzicht over de heuvels en de Alpen, bevindt zich deze elegante villa, aan drie zijden vrijstaand en omgeven door een grote privé tuin.

Een eigentijdse en verfijnde woning, ontworpen voor wie in harmonie met het landschap wil wonen zonder in te leveren op comfort en een modern, stijlvol interieur.

Het panorama is zonder twijfel een van de meest bijzondere kenmerken van de villa. De grote raampartij in de woonkamer omlijst de heuvels als een schilderij en brengt het landschap rechtstreeks naar binnen, met een indrukwekkend uitzicht in ieder seizoen.

De tuin sluit direct aan op het woongedeelte en vormt een natuurlijke uitbreiding van de leefruimte naar buiten. Hier bestaat de mogelijkheid om een panoramisch zwembad aan te leggen, waardoor een ideale plek ontstaat om te ontspannen, gasten te ontvangen en buiten te leven, midden in de schoonheid van de Langhe.

Eigentijds design en lichte interieurs

De interieurs worden gekenmerkt door een verfijnde balans tussen eigentijds design, elegantie en warme materialen. De ruimtes zijn ontworpen om aangenaam te wonen en worden versterkt door het natuurlijke licht.

De parketvloer in de woonkamer en slaapkamers zorgt voor warmte en eenheid, terwijl de bijzondere trap in kunsthars een modern en karakteristiek architectonisch element vormt.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en horren, wat zorgt voor comfort en functionaliteit.

De verwarming wordt verzorgd door een pelletketel.

De begane grond: het hart van de villa

De begane grond omvat het belangrijkste woongedeelte en onderscheidt zich door de bijzondere verbinding tussen de binnenruimtes en de tuin.

De lichte en functionele woonkeuken beschikt over een directe toegang tot de buitenruimte.

Naast de keuken bevindt zich de ruime dubbele woonkamer, elegant en sfeervol, met een prachtige open haard die voor een warme en gezellige ambiance zorgt.

Maar vooral het grote panoramische raam trekt de aandacht: een ware omlijsting van het landschap, met uitzicht over de heuvels van de Langhe en op heldere dagen zelfs richting de Alpen.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de panoramische tuin, waardoor een natuurlijke overgang ontstaat tussen de leefruimte en het buitenleven.

Verder bevinden zich op deze verdieping een slaapkamer, een badkamer en een terras.

De zolderverdieping: charme en veelzijdigheid

De zolderverdieping biedt extra privacy en veelzijdigheid.

Hier bevinden zich een tweede woonkamer/studeerkamer, een ruime slaapkamer, een badkamer en een grote kleedkamer die, afhankelijk van de behoeften, eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer.

De sfeer van deze verdieping wordt versterkt door het dak met zichtbare houten balken, dat de ruimtes een bijzonder warme en sfeervolle uitstraling geeft en een mooi contrast vormt met de meer eigentijdse elementen van de villa.

De kelderverdieping: ruime praktische voorzieningen

De kelderverdieping completeert de woning met een reeks zeer functionele ruimtes.

Hier bevinden zich een ruime garage, een fitnessruimte, een wasruimte met badkamer, de stookruimte en een praktische garderobe-/bergruimte.

De indeling maakt het mogelijk de ondersteunende ruimtes overzichtelijk te organiseren en de woonruimtes vrij en opgeruimd te houden.

Ook de ligging is een belangrijk pluspunt van deze woning.

De villa ligt in het hart van het landschap van de Langhe, een gebied dat wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, wijngaarden, kleine karakteristieke dorpen en weidse panorama's, op korte afstand van enkele van de bekendste en meest gewaardeerde plaatsen in de regio.

Dankzij de nabijheid van Alba, Neive, Barbaresco en Treiso kunt u genieten van een authentieke heuvelachtige omgeving, terwijl de belangrijkste voorzieningen en de gastronomische en culturele hoogtenpunten van de Langhe gemakkelijk bereikbaar zijn.

Een ideale locatie zowel voor wie op zoek is naar een hoogwaardige hoofdwoning als voor wie een prestigieuze tweede woning in de Langhe wenst, in een internationaal bekende en gewaardeerde streek.

Een huis waar het panorama deel wordt van de architectuur

Deze villa biedt niet alleen een prachtig uitzicht: ze is ontworpen om er daadwerkelijk van te genieten.

De grote raampartijen van de woonkamer, de directe verbinding tussen het woongedeelte en de tuin, het eigentijdse interieur, de warmte van het parket en de zichtbare houten balken en de mogelijkheid om een panoramisch zwembad aan te leggen, creëren samen een woning met een uniek karakter.

De echte meerwaarde is het gevoel de Langhe voortdurend voor ogen te hebben: een panorama dat met de seizoenen, het licht en het verstrijken van de uren verandert en van iedere dag een natuurlijk spektakel maakt.

Een elegante, eigentijdse en sfeervolle villa waar design, comfort en landschap in perfecte harmonie samenkomen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	2
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	260
Superficie Abitabile Mq:	180
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Terrazzo, Caminetto, Antifurto, Wi-Fi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	760
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	11 KM
Primo Centro Abitato:	3 KM
Mare:	70 KM
Aeroporto:	74 KM

Piste Sci:	60 KM
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

