

**Rif: VRS001**

Vrijstaande villa met panoramisch uitzicht

Euro 390000



Verrua Savoia

Wij presenteren een prachtige vrijstaande villa te midden van een uitgestrekte privétuin, omringd door een groen landschap en adembenemende vergezichten. Deze woning biedt een sfeer van rust en privacy, perfect voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord ver weg van de drukte van de stad.

Belangrijkste kenmerken:

- Terras met barbecue, perfect voor diners in de open lucht en gezelligheid.
- Privégarage en parkeerplaatsen buiten.
- Panoramisch uitzicht op de Alpen, elke dag een adembenemende ervaring.

Interne indeling De villa is ontworpen om natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren.

- **Begane grond:** Een gastvrije entree leidt naar een ruime woonkamer, het terras en de keuken. De woonkamer heeft grote ramen met uitzicht op de tuin en de Alpen, een open haard en directe toegang tot de patio. De volledig uitgeruste woonkeuken heeft eveneens direct toegang tot het terras. Een gang leidt naar het slaapgedeelte met drie lichte slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers met ligbad.
- **Eerste verdieping:** Een extra slaapgedeelte bestaande uit een gang, drie slaapkamers en een badkamer met douche.
- **Souterrain:** Verbonden via een interne trap, bestaande uit grote ruimtes die gebruikt kunnen worden als werkplaats of hobbyruimte (taverna), een kelder, badkamer, bijkeuken en een ruime garage voor maximaal drie auto's.

Buitenruimte & Locatie De tuin is ontworpen om privacy en sereniteit te garanderen. Verrua Savoia is

een charmant dorp in een heuvelachtige context, bekend om zijn rust en natuurlijke schoonheid. De villa is voorzien van een autonoom verwarmingssysteem, een alarmsysteem en hoogwaardige afwerkingen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	7
Bagni:	4
Locali:	13
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Numero Di Piani:	2
Superficie Totale Mq:	531 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Cantina, Terrazzo, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	7551 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	650 m
Aeroporto:	53 km

