



Rif: VOA001

Villa met Panoramisch Uitzicht over de Monferrato Heuvels

Euro 470000



Vigliano d'Asti

Een Uniek Huis met Adembenemend Uitzicht op de Val Tiglione

Gelegen op een dominante panoramische positie, biedt deze exclusieve villa een spectaculair uitzicht over de hele Val Tiglione. Het is de ideale keuze voor wie licht, ruimte en absolute rust zoekt.

Het recent gebouwde huis van 311 m² combineert moderne comfort perfect met tijdloze charme. Het geheel ligt op een groot perceel van 13.357 m² (inclusief stedelijk gebied), ideaal voor een zwembad, een boomgaard of simpelweg om van de natuur te genieten in volledige privacy.

Een handige oprit leidt naar de kelder, slim ontworpen: hier vindt u een grote garage/opslagruimte van 309 m², een wijnkelder, een studie/kantoor, de technische ruimte en een wasruimte met badkamer.

De leefruimte, bereikbaar via een interne trap, is ruim en licht. De open keuken (inbegrepen in de prijs) en eetruimte kijken uit op de tuin, ideaal om ook buiten te leven in contact met het platteland. Op deze verdieping bevinden zich ook een grote woonkamer, een badkamer/wasruimte en een slaapkamer – perfecte ruimtes om familie en gasten stijlvol te ontvangen.

Op de bovenverdieping, waar het uitzicht zich uitstrekt over de heuvels en licht uit elke hoek binnenvalt, bevindt zich het slaapgedeelte: twee slaapkamers, een hal, een badkamer en een master suite met inloopkast en privébadkamer.

Voorzieningen en Comfort:

- Natuurlijk licht het hele jaar door
- Videosurveillance
- Thermische isolatie met gevelbekleding
-

Onafhankelijk op vier zijden

- Geïsoleerd dak
- Alarmsysteem
- Vloerverwarming
- Centraal stofzuigsysteem

Klaar om betoverd te worden?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de unieke charme van dit pand zelf te ervaren.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	620
Superficie Abitabile Mq:	311
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino
Terreno Mq:	13.357
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

