

**Rif: CML024****Vrijstaand huis met panoramisch uitzicht en meer dan 1 ha land****Euro 250000****Cortemilia**

Cortemilia, een van de belangrijkste centra van de Langhe, is altijd beschouwd als de hoofdstad van de hazelnoten, de vrucht waarvan het grote bekendheid heeft gekregen in de hele wereld. De kern van de stad bestaat uit middeleeuwse woningen, rijk aan arcades, en de rivier de Bormida verdeelt de stad in twee wijken.

Het landschap rondom Cortemilia wordt gekenmerkt door typische terrassen, een oplossing die de mens in de afgelopen eeuwen heeft gebruikt om de steile heuvels rondom het dorp bebouwbaar te maken. Deze stroken land worden vlak gemaakt door drooggelegde Langa-stenen muren die een belangrijke getuigenis zijn van de vindingrijkheid en wijsheid van oude samenlevingen.

Net boven het voorgebergte van Monteoliveto, Ecomuseum voor het behoud van traditionele kennis en biodiversiteit, de thuisbasis van het Slow Food **Dolcetto dei Terrazzamenti** Presidium, stellen we dit mooie vrijstaande huis voor met meer dan 1 ha grond.

Het pand is toegankelijk via een privéweg.

Op de begane grond is er een hal, eetkamer met kitchenette, woonkamer met open haard, badkamer, slaapkamer en een mooi terras met een panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels en de stad.

Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers en een badkamer.

Wat vooral opvalt is de prachtige Florentijnse terracotta vloer in de hele woonkamer.

Daarnaast is er in de kelder een garage, een verwarmingsinstallatie en een opslagruimte.

Het pand is in uitstekende structurele staat en het feit dat het verhoogd is, maakt het gezond en vochtvrij.

We geloven dat het huis interessant is voor zowel degenen die het als eerste huis willen bewonen als voor degenen die het als vakantiehuis in de Langhe willen gebruiken.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1983
Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	418 m boven zeeniveau.
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West

Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	270 m ²
Superficie Abitabile Mq:	157
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Dieselbrandstof
Accessibilita:	onverharde weg
Altre Caratteristiche:	Tuin, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	13703
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	2.7 km
Mare:	59 km
Aereoporto:	142 km
Numero Stanze:	8

