

**Rif: PRN002****Vrijstaand huis met tuin en panoramisch uitzicht****Euro 85000**

In een klein gehucht, op korte afstand van het centrum van Prunetto, vrijstaand huis met tuin en panoramisch uitzicht.

Het pand bestaat uit twee bovengrondse verdiepingen.

Op de begane grond, een grote opslagruimte omgebouwd tot taverne met zichtbare stenen muren en een prachtige houtoven; badkamer en woonkamer met open haard van waaruit er toegang is tot een terras van 20 m².

Op de eerste verdieping is het woongedeelte bestaande uit een hal, kleine slaapkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, badkamer en keuken met toegang tot het balkon met uitzicht op de tuin en voortuin.

Daarnaast beschikt het pand over een waterput, die wordt gebruikt om de tuin te irrigeren, en aan de overkant van de weg staat nog een gebouw dat wordt gebruikt als opslagruimte en nog eens 4000 vierkante meter grond, waarvan 1000 vierkante meter bebouwd kan worden.

Prunetto ligt in Alta Langa op de bergkam tussen de valleien van Bormida en Uzzone en geniet van een panorama dat reikt van de Ligurische Apennijnen tot aan de Cottische Alpen, wat een prachtig schouwspel oplevert.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	750
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	200
Superficie Abitabile Mq:	150
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming

Accessibilita:	asfaltweg
Altre Caratteristiche:	Tuin, Goed, Oven, Binnenplaats, Terras, Balkons, Tavernetta, Parkeerplaats
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Rijden
Terreno Mq:	4840
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Weide
Orientamento Terreno:	Zuidoost
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1 km
Mare:	53 km
Aereoporto:	93 km
Numero Stanze:	6

