


Rif: OSL001
vrijstaande villa met meer dan 13 ha land
Euro 398000
 **Osiglia**

Vrijstaande villa op een voorgebergte met uitzicht op het Osiglia meer, met meer dan 13 ha grond. Het pand bestaat uit 6 gebouwen en een eigen stuk land dat uitsteekt over het meer en ongeëvenaarde uitzichten biedt.

De villa, gebouwd aan het begin van de 20e eeuw, bestaat uit twee verdiepingen en heeft een grote keuken, woonkamer en een slaapkamer op de begane grond; vier slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.

De andere vijf gebouwen liggen in de directe omgeving: vier zijn kleine landelijke gebouwen en het vijfde is een stenen rustiek huis van twee verdiepingen van elk ongeveer 25 vierkante meter, dat kan worden verbouwd tot woonruimte.

Het land biedt uitstekende privacy voor het pand. Het is deels bebost en deels grasland. Er is ook een drinkwaterbron binnen, waardoor het pand zelfvoorzienend is op het gebied van watervoorziening.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gerenoveerd
Altitudine:	665 m boven zeeniveau.
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuidoost
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilità:	Privéweg
Altre Caratteristiche:	Meer, Bron, Boomgaard, Park, Tuin, Tuin, Binnenplaats, Balkons, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Watersport, Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden

Terreno Mq:	133000
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Autostrada:	12 km
Primo Centro Abitato:	3.5 km
Mare:	42 km Savona
Aereoporto:	85 km Genua
Piste Sci:	70 km Mondolè ski
Locali:	13

