



Rif: MNF024

Wijnmakerij met gevestigde merken in Italië en daarbuiten ? Monferrato

Euro 3000000



Asti

ITALIË PIEDMONT MONFERRATO (ASTI) Wijnhuis met gevestigde merken in Italië en daarbuiten. Het bedrijf heeft:

-7 ha DOCG wijngaarden allemaal in productie (leeftijd van 1997 tot 2013)

-loods van ongeveer 1000 m2 (wijnkelder, kantoor, proefruimte, laboratorium) -opslaggebouw van ongeveer 400 m2 voor de opslag van landbouwmachines en magazijn -kelderuitrusting, waaronder o wijnbereidingslijn met crusher-stamper, lift, pers o roestvrijstalen tanks, glasvezel, vaten, pompen en kelderleidingen

o Bottellijn 2500 flessen/u

? Landbouwmachines o Wijnbouwtrekker o Trekker met grote wielen o Rupstrekker o Complete uitrusting voor gemechaniseerd wijngaardbeheer.

? 20KW fotovoltaïsch systeem

PRODUCTEN EN MARKTEN Het bedrijf heeft de belangrijkste Piemontese wijnen in zijn catalogus: nobele rode wijnen (Barolo, Barbaresco), typische Piemontese rode wijnen (Barbera, Nebbiolo, Grignolino, Ruché), Gavi, Moscato en mousserende wijnen van de klassieke methode. Het bedrijf verkoopt ongeveer 75.000 flessen per jaar, hoewel het is uitgerust voor een veel hogere productie.

De verkochte wijnen zijn afkomstig van de eigen druiven van het bedrijf, van druiven die worden aangekocht en gevinifieerd op de boerderij en van trouwe leveranciers voor de productie die, vanwege het productieproces of de regelgeving, niet op de boerderij kan worden gemaakt. De verkoop wordt verdeeld tussen Italië 24% Buitenland 76%

EIGENSCHAPPEN VAN HET BEDRIJF ? Uitstekend kwaliteitsniveau van de producten

gekoppeld aan goede kelderpraktijken en een goede leveranciersselectie ? Uitstekende beoordelingen in nationale gidsen en internationale tijdschriften ? Wijdvertakt, capillair verkoopnetwerk ?

Geconsolideerd partnerschap met kwaliteitsleveranciers van druiven en wijnen ? Wijngaarden naast het wijnbouwcentrum met een goede ligging ? Panoramische positie van het wijnbouwcentrum ?

Mogelijkheid tot uitbreiding van het wijnbouwareaal ? Mogelijkheid tot uitbreiding van de bestaande wijnbouwfaciliteiten ? Voldoende ruimte voor nieuwe gebouwen

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	1400
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Altre Caratteristiche:	Wijngaard, Binnenplaats, Kelder, Parkeerplaats
Terreno Mq:	70000
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw

